

Spatenstich am 21. Juni 2006: Generalsanierung der Hauptschule Stift Zwettl

Die Raiffeisen-Leasing, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Raiffeisen-Bankengruppe, ist das führende Leasingunternehmen Österreichs und seit über 35 Jahren erfolgreich im In- und Ausland tätig. Die Produktpalette umfasst sämtliche Formen des Kfz-, Mobilen- und Immobilien-Leasings sowie Bauträgergeschäfte und umfassende Dienstleistungen wie Bau- und Fuhrparkmanagement. 2005 war das erfolgreichste Jahr in der bisherigen Firmengeschichte der Raiffeisen-Leasing, da sowohl im Inlands- als auch im Auslandsgeschäft die Marktführerschaft errungen werden konnte.

Zusätzlich wird das Know-how, das bei bereits über eintausend finanzierten Immobilien-Objekten gewonnen wurde, auch für die eigene Projektentwicklung genutzt. So werden von der Raiffeisen-Leasing gewerbliche Objekte, wie Einkaufs- und Fachmarktzentren, Hotels, Büro- und Geschäftshäuser, Pflegeheime, aber auch Eigentumswohnungs-Projekte finanziert.

Den Kunden der Raiffeisen-Leasing stehen – zusätzlich zur Finanzierung – auch für sämtliche Baumanagement-Dienstleistungen kompetente Ansprechpartner in ganz Österreich zur Verfügung. Denn, Ziel ist es, dem Bauherrn Know-how zur Verfügung zu stellen und ihn dadurch ganz wesentlich zu entlasten, so dass dieser sich nicht mit den Details der Bauabwicklung auseinandersetzen muß und sich ganz auf sein eigentliches Kerngeschäft konzentrieren kann.

Im Bereich der Schulfinanzierungen kann die Raiffeisen-Leasing auf eine mehr als 15jährige Erfahrung zurückblicken: So wurden bereits an die 50 Projekte – wie etwa die Hauptschulen in Frauenkirchen und in Oberwart im Burgenland, die Volks- und Hauptschule in Groß Gerungs, die Polytechnischen Schulen in Gmünd und in Horn oder die Volksschule in Kautzen – finanziert. Das Baumanagement wurde z. B. für das Gymnasium in der Franklinstraße in Wien und für die Volksschulen in Neulengbach und St. Christophen in NÖ erfolgreich durchgeführt.

In Zwettl hat die Raiffeisen-Leasing 2002 die Polytechnische Schule und 2004 auch die Hauptschule Stadt Zwettl finanziert und darüber hinaus zeichnete sie bei letzterem Projekt auch für das Baumanagement verantwortlich. Der unfallfreie Bauablauf und eine Kostenrahmenunterschreitung sind nur zwei positive Ergebnisse dieses Bauvorhabens.

Nun kurz zur Geschichte der Hauptschule Stift Zwettl:

1906 erfolgte der Bau des ursprünglichen Schulgebäudes. In den 70er Jahren wurde der Zubau errichtet und das gesamte Gebäude generalsaniert. Und jetzt – 100 Jahre später – werden sowohl das ursprüngliche Gebäude als auch der Zubau general-saniert.

Besonders erfreulich für die Raiffeisen-Leasing ist, dass der Leasingnehmer – die Hauptschulgemeinde Zwettl, vertreten durch Herrn Obmann Franz Pfeffer – uns zusätzlich zur Finanzierung auch mit der Durchführung des Baumanagements beauftragt hat.

Erwähnenswert ist weiters, dass sowohl für die Hauptschule Stadt Zwettl als auch für die Hauptschule Stift Zwettl jeweils eine Ideenfindung stattgefunden hat, aus der Herr Architekt DI Kratochwil als Gewinner hervor gegangen ist.

Die Raiffeisen-Leasing wünscht allen Beteiligten ein komplikationsloses und unfallfreies Baugeschehen und freut sich schon jetzt auf weitere interessante Projekte in Zwettl.

Eckdaten:

Projektbeteiligte:

Leasinggeber: NÖ Raiffeisen-Leasing Gemeindeprojekte GmbH

Leasingnehmer: Hauptschulgemeinde Zwettl, Obmann Franz Pfeffer

Baumanagement: Raiffeisen-Leasing Immobilienmanagement GmbH
(DI Germ)

Architekt & ÖBA: DI Gerhard Kratochwil

Projektbeschreibung:

- Bauzeit ca. 24 Monate
- Finanzierungszeitraum: 20 Jahre

Baukosten netto: 4,8 Mio. Euro