

**Raiffeisen  
Leasing**



# **Raiffeisen-Leasing stellt sich vor**

Stand: Oktober 2022

# Willkommen bei Raiffeisen-Leasing (RL)

- Wir sind seit mehr als **50 Jahren** erfolgreich in **Österreich und international** tätig und verfügen über umfassendes Know-how am Leasingmarkt.

- Unseren Kunden bieten wir **innovative, flexible Finanzierungsformen** und maßgeschneiderte Dienstleistungen in den Bereichen **Kfz-, Mobilien- und Immobilienleasing** sowie **Fuhrpark Management** und **Bausträgergeschäft**.

- Zusätzlich profitieren unsere Kunden von den Vorteilen eines **einzigartigen Netzwerks** der Raiffeisen Bank International in **12 Ländern**.

- Wir sind ein **verlässlicher Partner mit Handschlagqualität** und setzen uns für E-Mobilität zur Förderung von **Klimaschutz und Nachhaltigkeit** ein.

**200 Jahre**  
Friedrich  
Wilhelm  
Raiffeisen

Über  
**130 Jahre**  
Raiffeisen in  
Österreich

**sicher**  
**regional**  
**nachhaltig**



# RL ist einer der größten Player am österreichischen sowie europäischen Leasingmarkt



**derzeit betreutes  
Leasingvolumen**

~ 65.000 Leasingverträge  
~ EUR 4 Mrd. Gesamt-Portfolio\*



**Neugeschäfts-  
volumen**

~ EUR 875 Mio.\* bei mehr als 19.300 Verträgen\*\*



**Immobilien-  
Eigenprojekte**

25 aktuelle Wohnbauprojekte in Bearbeitung  
Verkauf von ~ 200 Wohneinheiten p.a.  
~ EUR 300 Mio. laufendes Projektvolumen



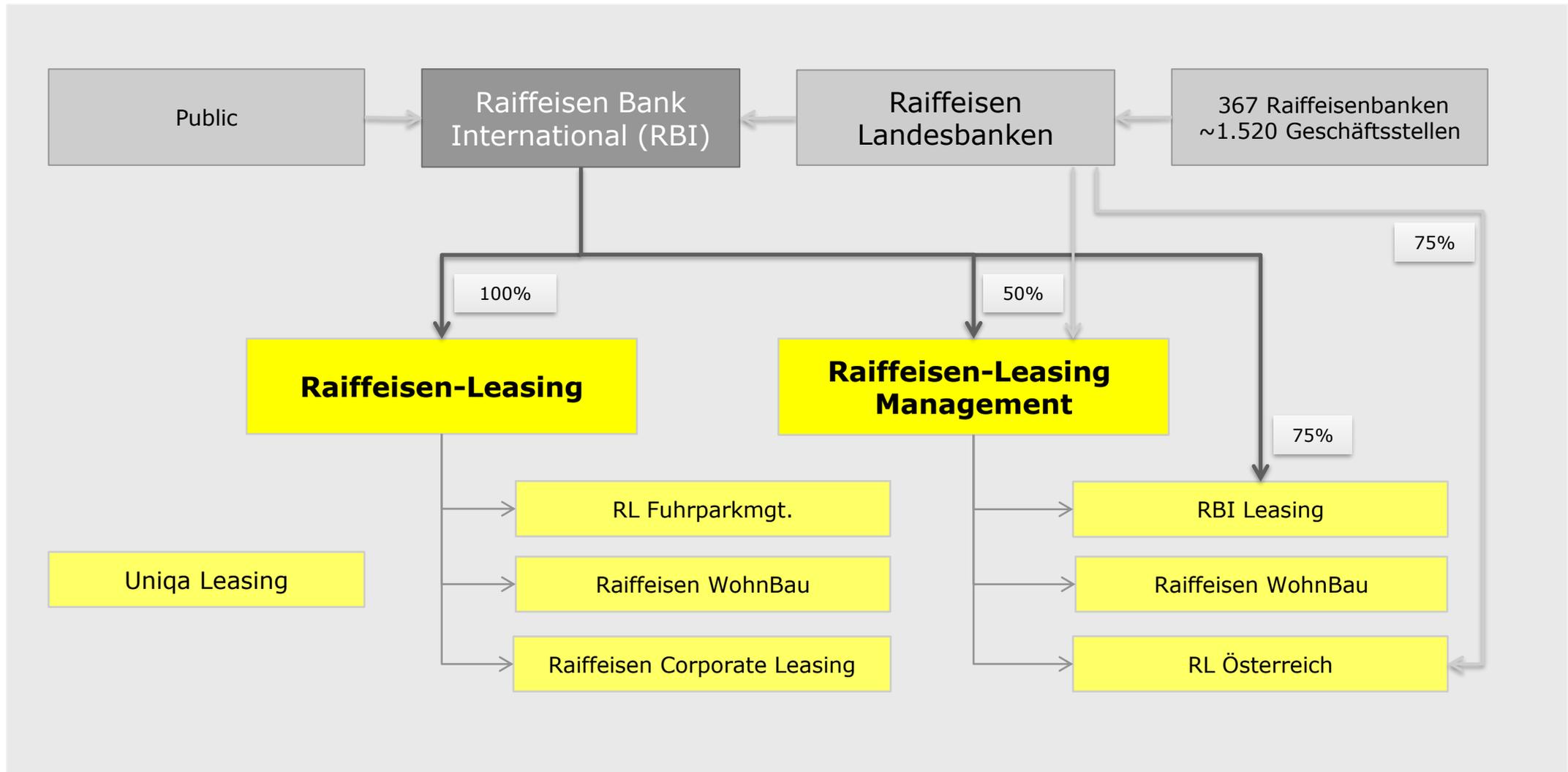
**Standorte**

Österreich: NÖ-Wien, Burgenland, Steiermark, Kärnten,  
Salzburg, Tirol, Vorarlberg

Westeuropa: Deutschland, Italien, Schweden, Schweiz

CEE über RBI / Netzwerkbanken: Russland, Belarus, Ukraine,  
Rumänien, Serbien, Kosovo, Albanien, Bosnien und Herzegowina,  
Kroatien, Ungarn, Slowakei, Tschechien

# Struktur der Raiffeisen-Leasing Gruppe



# Universalleasinganbieter mit Fokus auf Mobilitätsfinanzierung



**Raiffeisen-Wohnbau** DER 100%ig  
sektoreigene **Bauträger**



**Immobilien Leasing**  
selektives Kommunalgeschäft & Gewerbeimmobilien



**KFZ & FPM Mobilitätsfinanzierung** ausbauen



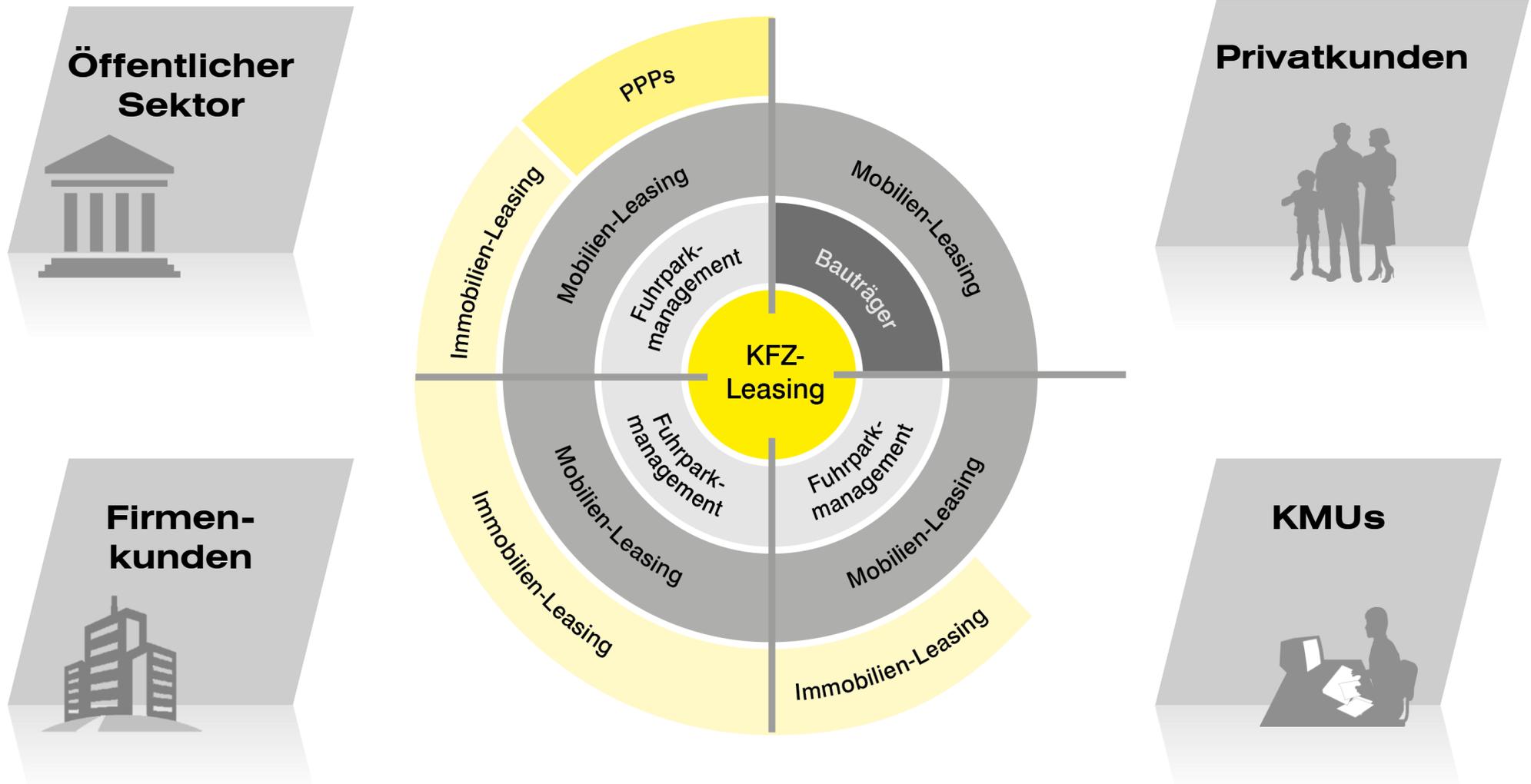
**Mobilien** verstärken – mehr Nähe zu  
KMUs und Corporates



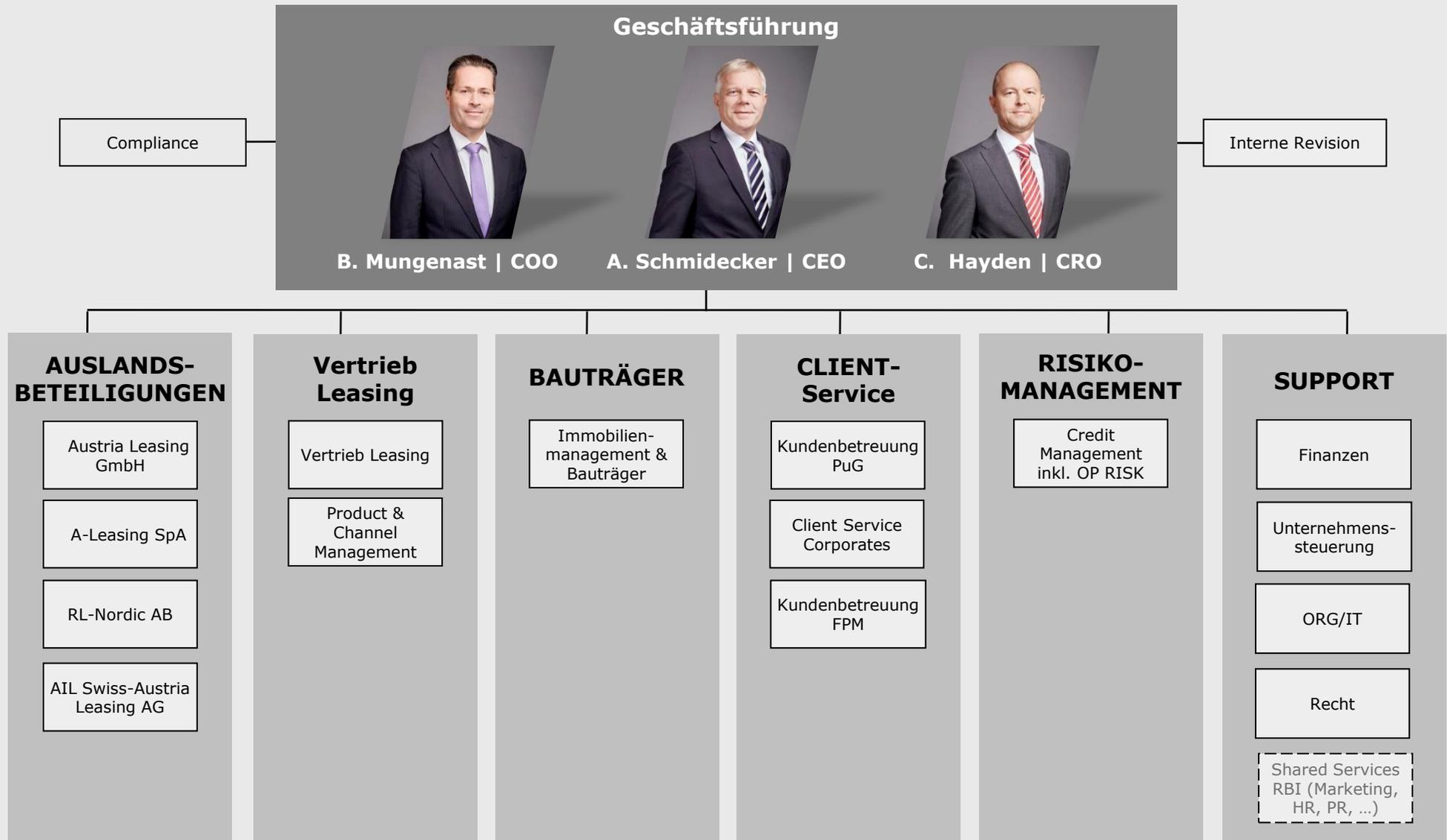
**RBI Leasing** Raiffeisen-Leasing ist ein  
Produktpartner für die Kunden der RBI

**RL ist die  
zentrale  
Serviceeinheit  
für Leasing  
und Bauträger.**

# Jeder Kunde bekommt die richtigen Produkte



# RL ist schlank organisiert



# Unsere Produktpalette garantiert ...

... maßgeschneiderten Angebote für **Privat-, Firmenkunden, Gemeinden** und **Vertriebspartner** ...



## Kfz-Leasing

Pkw, Lkw, Fuhrparkmanagement,  
Sonderfahrzeuge

**flexibel und schnell**



## Mobilien-Leasing & Absatzkooperationen

Maschinen, EDV-Anlagen, Medizintechnik,  
Flugzeuge, etc.

**vielfältig von klein bis groß**



## Immobilien-Leasing

Produktionshallen, Lagergebäude, etc.

**Beratung, Baumanagement und  
Finanzierung**

# ... ergänzt um innovative Dienstleistungen und Anlagemöglichkeiten.



## Dienstleistungen

- Baumanagement
- Fuhrparkmanagement
- Versicherung\*



## Alternative Antriebe

- Elektromobilität
- Ökoflottenmanagement



## Immobilien- Eigenprojekte

- Raiffeisen WohnBau
- Gewerbliche Projekte

\* in Kooperation mit der Raiffeisen Versicherung / Uniqa

# Wir digitalisieren das Leasinggeschäft von der Erstanfrage bis zur Abwicklung



Raiffeisen-Leasing - auf den richtigen Partner kommt's an.



**Fuhrparkmanagement**  
Mein Fuhrpark (+ App)



**Raiffeisen Banken**  
Mein Leasing  
Speed Leasing



**Privat Kunden**  
Raiffeisen Leasingrechner  
Mein ELBA (+ App)

Online  
Vertrags-  
abschluss



**Internet Channel**  
Website  
Social Media

leasing.  
digital.  
machen.

- Führender **Leasing-Anbieter** in **12 Ländern** in Zentral- und Osteuropa (CEE)
- Teil der **Raiffeisen Bank International AG**, einer führenden Universalbank in CEE
- Angebot von **maßgeschneiderten Finanzierungslösungen**
- Engagiertes internationales **Vertriebsteam**
- **Bilanzsumme** 12/2021: EUR 4.130 Mio.

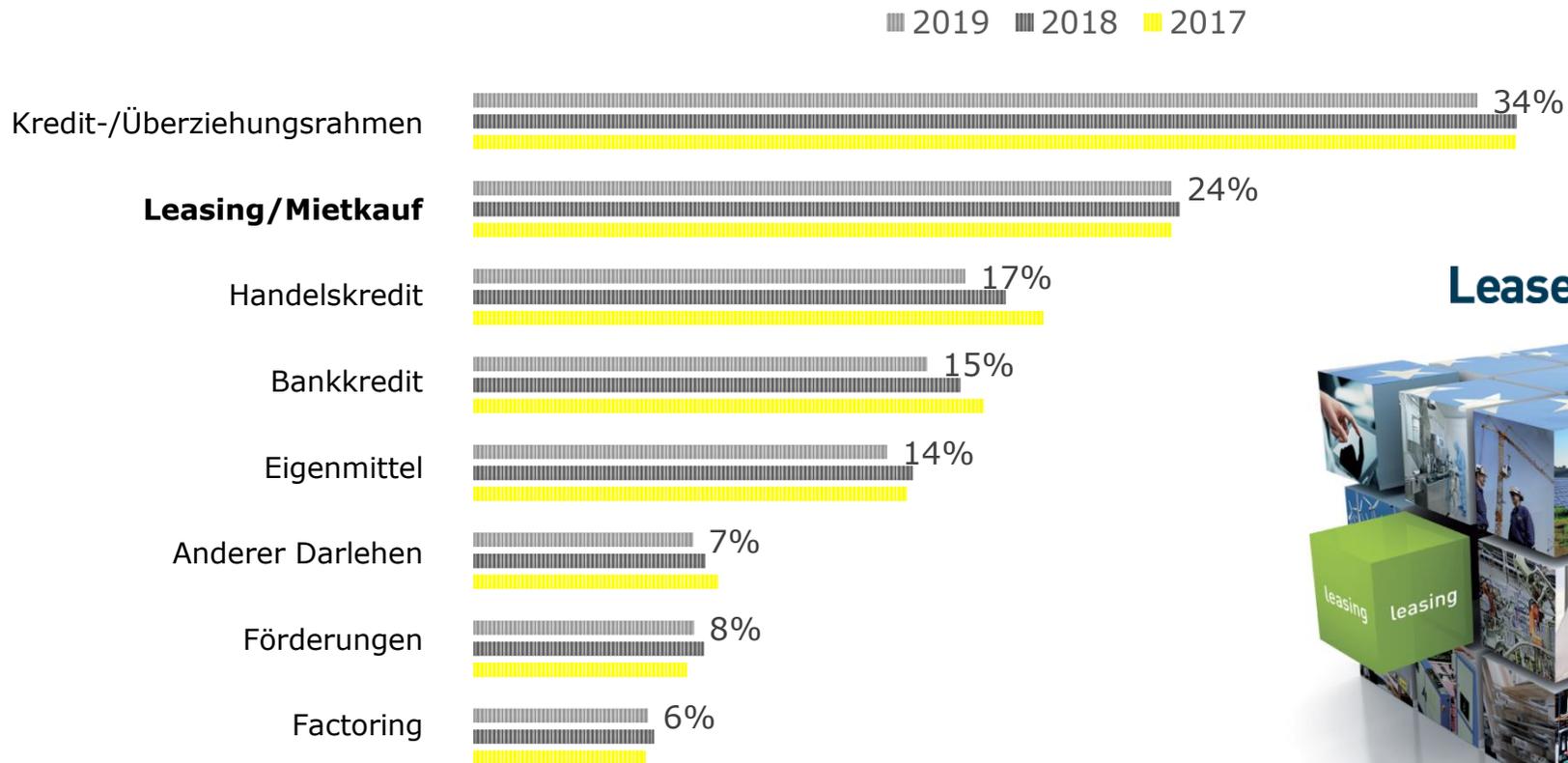


**Universalleasinganbieter:**

Fahrzeug-, Mobilien- und  
Immobilien-Leasing

# Leasing ist die zweitwichtigste Form der Unternehmensfinanzierung in Europa

Einsatz von verschiedenen Finanzierungsformen in den vergangenen sechs Monaten für KMU in der EU-28.



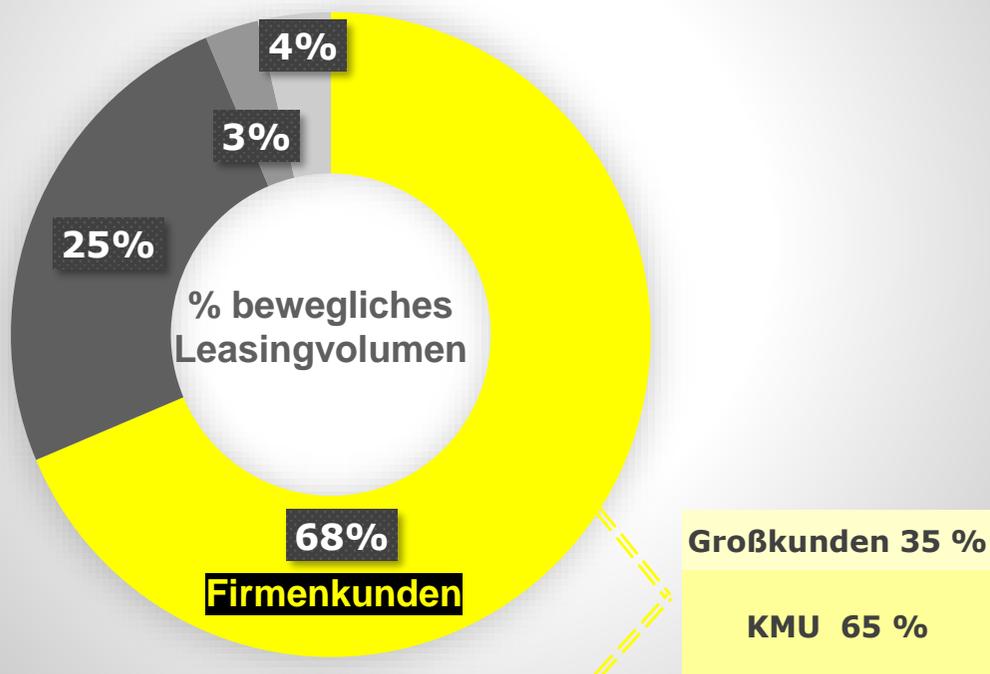
Quelle: <http://www.leaseurope.org> | Survey "Leasing to SMEs in Europe", Brüssel, 10/2020 | Europäische Kommission SAFE Studie, 4-10/2019 (EU-28)



# Zusammensetzung der Leasing-Kunden sowie Assets | Anteiliges Neuvolumen

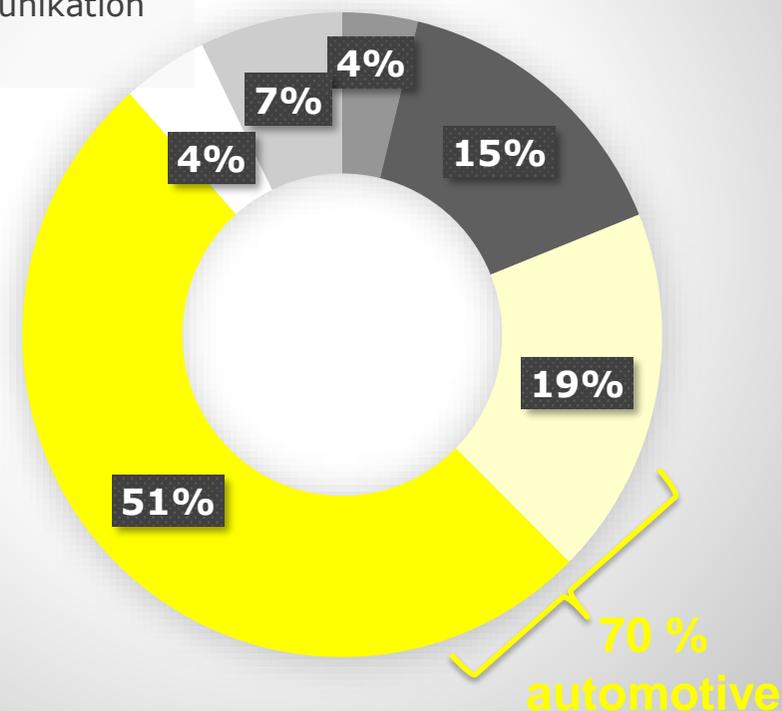
## Leasing clients

- Firmenkunden
- Konsumenten
- Öffentlicher Sektor
- Weitere



## Leased assets

- Immobilien
- Mobilien
- LKW
- KFZ
- IT & Kommunikation
- Weitere



# VISION

Wir sind der am  
**HÄUFIGSTEN**  
**EMPFOHLENE**  
Leasinganbieter &  
Bauträger.

# MISSION

Durch kontinuierliche  
Innovation schaffen wir  
**ERSTKLASSIGE**  
**KUNDEN-**  
**ERLEBNISSE.**

- Raiffeisen-Leasing ist **seit 2007 Mitglied der Raiffeisen Nachhaltigkeits-Initiative (RNI)**.
- Raiffeisenorganisationen treten für ein weltweit **nachhaltiges Wirtschafts- und Sozialmodell** ein.
- Entwicklung und Forcierung von Aktivitäten zur **nachhaltigen Unternehmensführung**.



**Raiffeisen**  
Nachhaltigkeits-Initiative

[www.raiffeisen-nachhaltigkeit.at](http://www.raiffeisen-nachhaltigkeit.at)

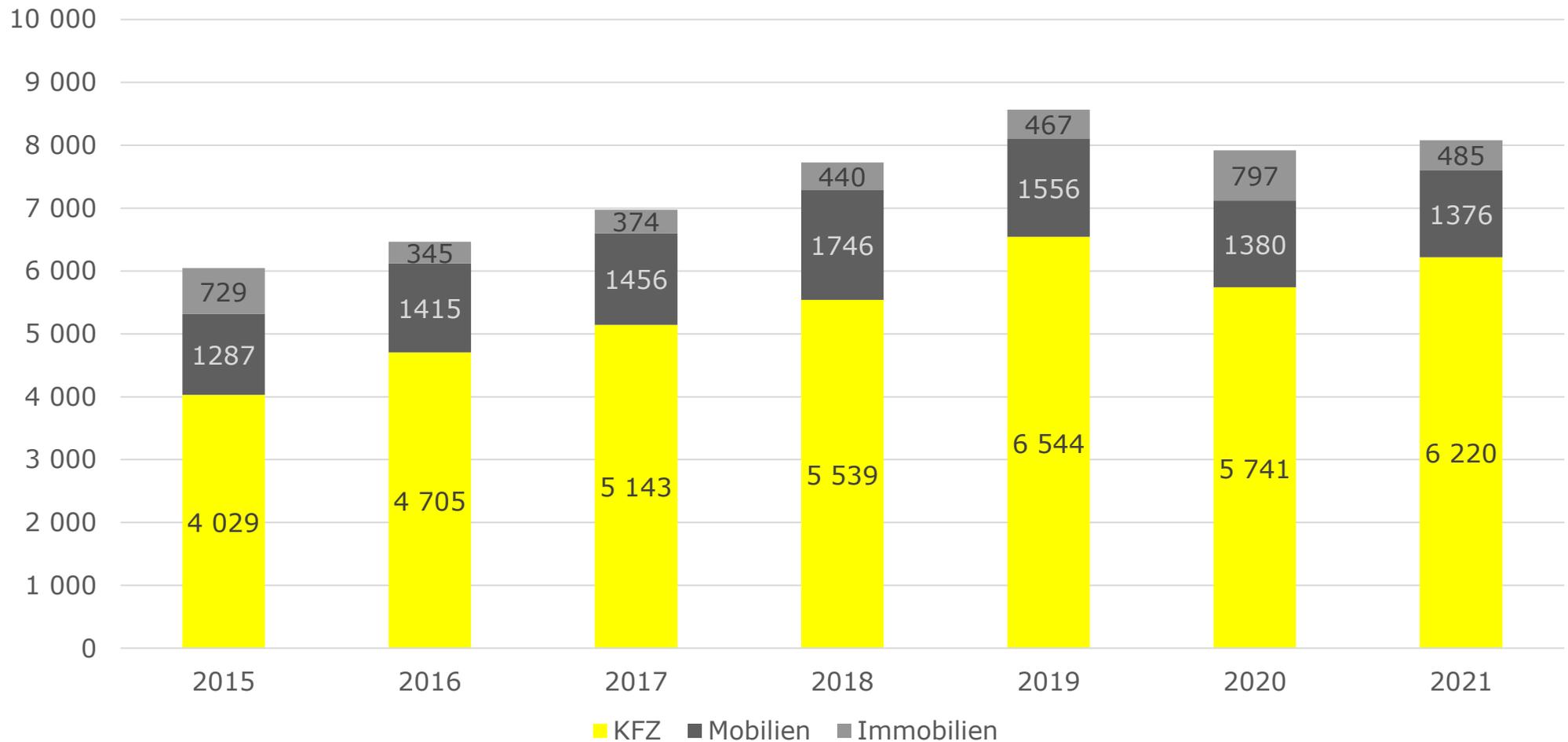
# Leasingmarkt 2020

Datenquelle: Verband Österreichischer Leasinggesellschaften (VÖL), 12.2020

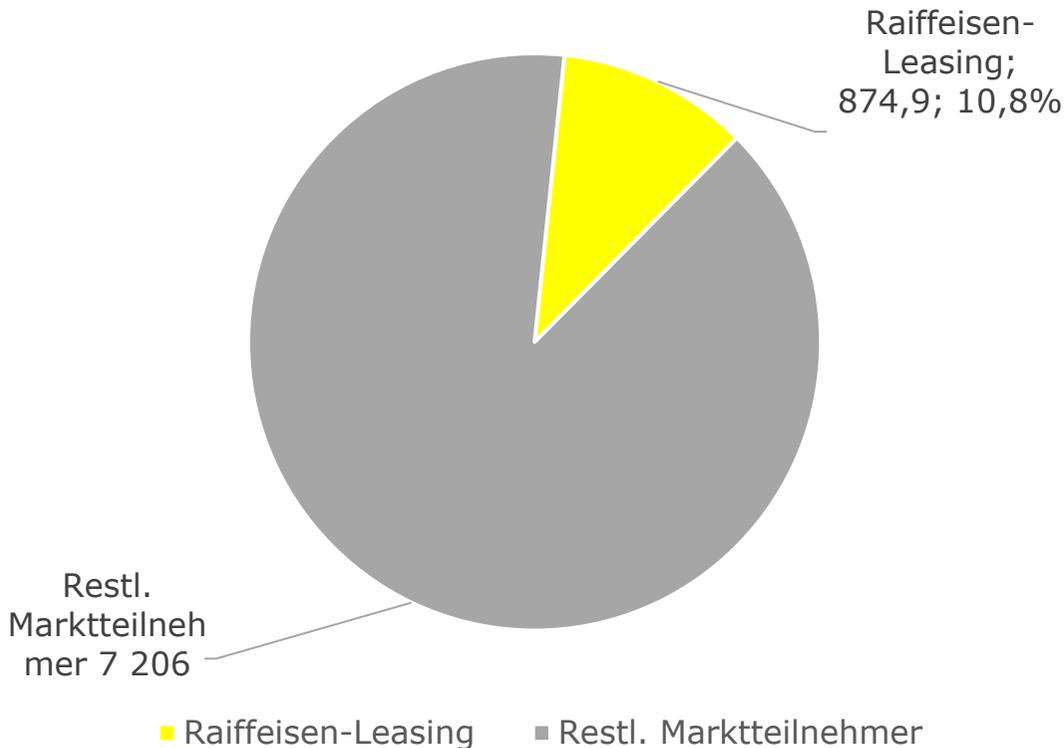
# Die Entwicklung nach Sparten

Volumen in Mio. €

## Leasing Neugeschäft in Österreich, 2015 – 2021



Quelle: VÖL, Q4 2021, (Inland ohne Cross Border)



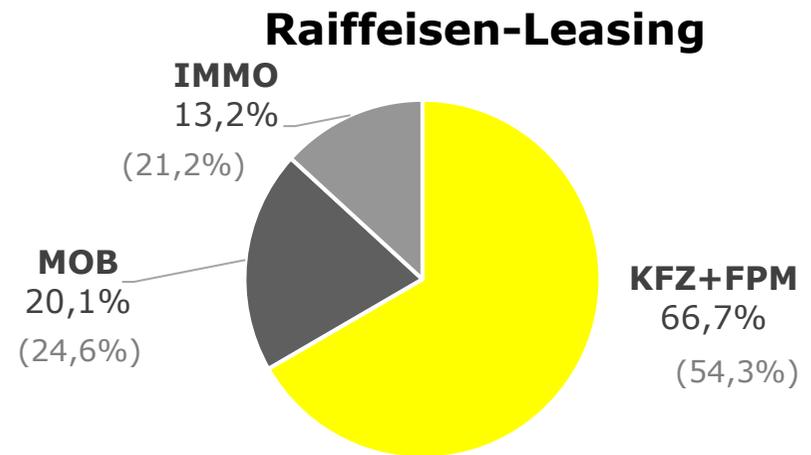
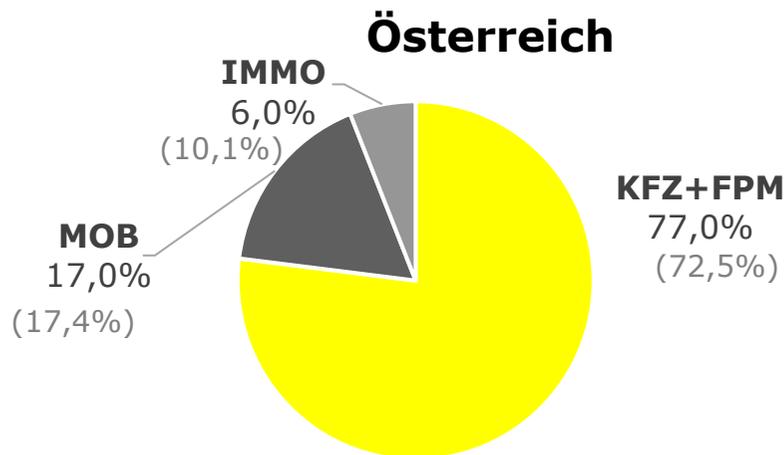
- Die Raiffeisen-Leasing liegt mit einem Neugeschäftsvolumen von **€ 874,9 Mio.** und einem Marktanteil von **10,8 %** an **3. Stelle** von 38.
- Gesamtmarkt: € 8.081 Mio.

## Leasingneugeschäft in Ö steigt:

- Auf Volumen von € 8,1 Milliarden
- Steigerung: + 2,06 % Volumen, + 4,31 % Stückzahl (gegenüber Q4 2020)

# Neugeschäft in Österreich nach Sparten

- 77,0 % des Neugeschäftsvolumens entfallen am österreichischen Gesamtmarkt auf das KFZ Segment (inkl. FPM).
- Bei **Raiffeisen-Leasing** entfallen 66,7 % des Neugeschäfts auf das KFZ Segment. Das bedeutet auch eine Zunahme gegenüber dem Vorjahr (Anteil 54,3 %).



in % auf Basis Neugeschäftsvolumen Inland per 31.12.2021  
Angaben in Klammern beziehen sich auf die Verteilung (Spartenanteil) Q4 2020: Marktdaten VÖL

# Produkte und ausgewählte Referenzprojekte



## Pionier im Bereich Elektromobilität und bevorzugter Finanzierungspartner für Tesla

- Raiffeisen-Leasing ist Partner in zahlreichen Modellregionen und Experte für die Finanzierung und Förderabwicklung von Elektrofahrzeugen

Raiffeisen  
Leasing   
Fuhrparkmanagement



## Viele unserer Komponente können den Fuhrpark unserer Kunden optimieren

- Umfangreiche Leistungen des Fuhrparkmanagements bieten Entlastung – rundum - von der Förderung bis zum Schadensmanagement
- Online-Services und eine flexible App erleichtern das Daily Business
- Professionelles Fuhrparkmanagement spart Zeit und Kosten



## Absatzkooperation mit Landtechnik-Weltmarktführer John Deere

- Raiffeisen-Leasing wickelt unter dem Namen John Deere Financial Leasingfinanzierungen in Österreich ab
- Enge Zusammenarbeit mit dem John Deere Generalimporteur Österreichs: Raiffeisen Lagerhaus Technik-Center
- Günstige Finanzierungen und unbürokratische Abwicklung für Landwirte



## Prangl Gesellschaft m.b.H.

- 17 Kräne mit Anschaffungskosten zwischen EUR 390.000 und EUR 3,7 Mio
- Gesamtinvestitionskosten: ca. EUR 12,5 Mio.
- Laufzeit: 7 Jahre



## Immobilien-Leasing als attraktive Finanzierungsform für KMUs und Firmenkunden

- **Bilfinger Industrietechnik Salzburg GmbH:** Bürogebäude, Fertigungs- und Montagehalle mit Abstellplätzen für Pkw und Lkw im Gewerbe- und Technologiepark Urstein im Puch/Hallein
- Gesamtinvestitionskosten: EUR 12,2 Mio.  
Finanzierungsvolumen: EUR 11 Mio.
- Laufzeit: 15 Jahre
- ca. 6.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

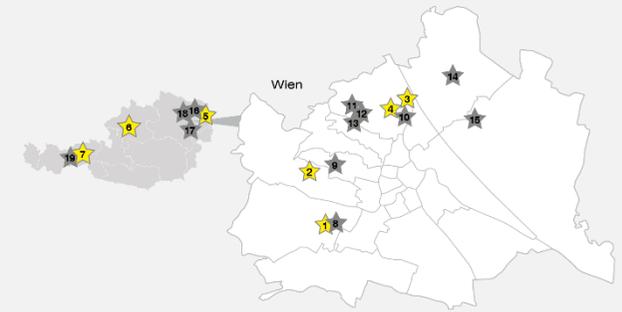


## ★ Projekte in Vertrieb:

1. 1130 Wien, Versorgungsheimstraße 17
2. 1140 Wien, Riesenalngasse 21
3. 1190 Wien, Greinerergasse 19+21A
4. 1190 Wien, Paradisgasse 24+26
5. 2232 Deutsch-Wagram, Bahnhofstraße 58
6. 4852 Weyregg am Attersee, Sonnenstraße 25
7. 6361 Hopfgarten im Brixental, Kelchsau

## ★ Projekte in Planung:

8. 1130 Wien, Fasangartengasse 39+41
9. 1160 Wien, Galliznstraße 72
10. 1190 Wien, Heiligenstädter Str. 103-105
11. 1190 Wien, Krottenbachstraße 182
12. 1190 Wien, Raffelspergergasse 26
13. 1190 Wien, Starkfriedgasse 38
14. 1210 Wien, Jedlersdorfer Platz 26
15. 1220 Wien, Klensaugasse 3
16. 2100 Leobendorf, Waldstraße 13+15
17. 2344 Maria Enzersdorf, Zipsgasse 4
18. 3500 Krems, Gneixendorf Schloßstraße
19. 6020 Innsbruck, Haller Straße 172



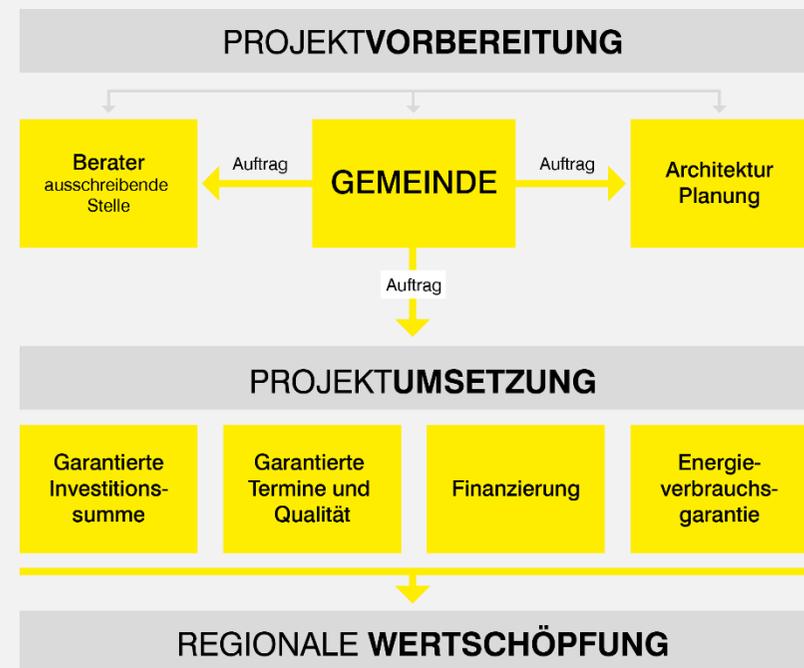
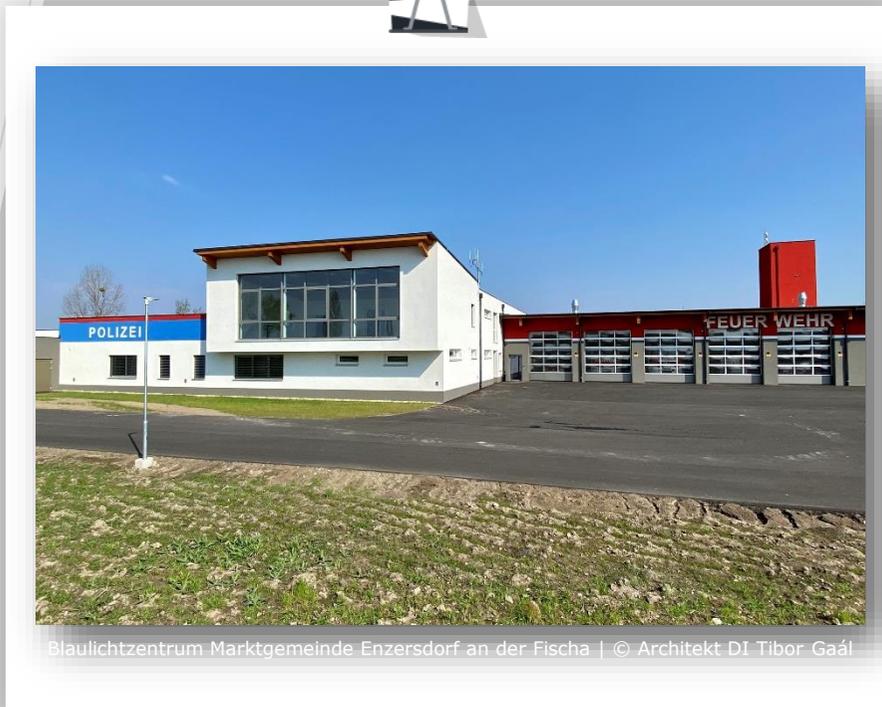
## Quality Living mit Raiffeisen WohnBau.

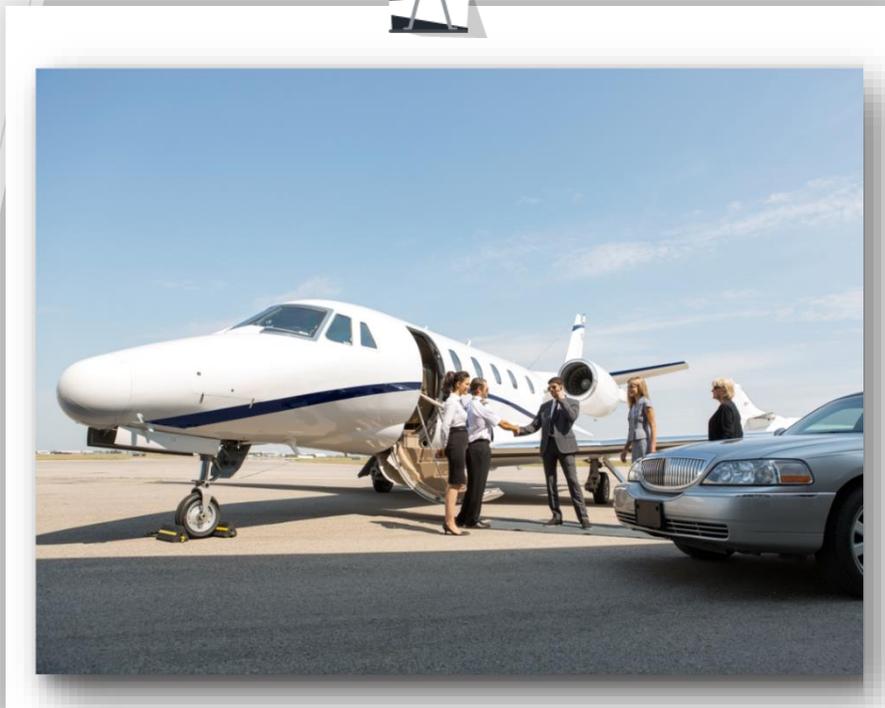
- Projektentwickler und **Bauträger** für Wohnbauprojekte im Raiffeisen-Sektor.
- **Quality Living Siegel** garantiert hervorragende Lage, hohe Bauqualität und Wertbeständigkeit.
- Über 25 Jahre | ~ 100 Projekte realisiert | ~ 2.000 **frei finanzierte Wohnungen errichtet und verkauft**



## Eigenprojekt: EKZ west

- 16.200 Quadratmeter Verkaufsfläche, 420 Parkplätze im Stadtteil Höttinger Au, Nähe Flughafen
- 27 Shops und Gastronomiebetriebe, 3 Verkaufsebenen
- hochwertige moderne Architektur





## Fly with Raiffeisen.

- Raiffeisen-Leasing finanziert Business-Jets für europäische Topkunden.
- Maßgeschneiderte und strukturierte Finanzierungen sowie umfangreiches Branchen-Know-how von rund 100 Aircraft-Finanzierungen
- Damit ist Raiffeisen-Leasing der führende Business Jet Finanzierer in Österreich.

**Raiffeisen  
Leasing**



**leasing.einfach.machen.**

**Raiffeisen-Leasing**

Mooslackengasse 12, A-1190 Wien

t +43 1 716 01-0

f +43 1 716 01-8029

leasing@rl.co.at

[www.raiffeisen-leasing.at](http://www.raiffeisen-leasing.at)

[www.facebook.com/raiffeisenleasing](https://www.facebook.com/raiffeisenleasing)