Raiffeisen WohnBau

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke
der Raiffeisen-Leasing GmbH.

Unsere Projekte.

Qualität, auf die Sie bauen können.

wohnen.

einfach.

machen.

UNSERE WERTE UND VISIONEN

Wir schaffen zukunftssicheres Wohnen.

DI THOMAS
Hussl, MRICS

Geschäftsführung Raiffeisen WohnBau

Unser Ziel ist es, hochwertiges Wohnen mit bester Lebensqualität zu schaffen. Mit Engagement und Kompetenz möchten wir den persönlichen Wohntraum unserer Kunden verwirklichen. Individuelle Beratung und Betreuung haben dabei oberste Priorität.

Thomas Hussl

DR. GERHILD
Bensch-König

Geschäftsführung Raiffeisen WohnBau

Unsere Immobilien zeichnen sich durch innovative Bauweise, erstklassige Ausstattung und eine zu erwartende Wertsteigerung aus. Durch unsere ergebnis- und teamorientierte Arbeitsweise machen wir Wohnen zum Erlebnis und stellen dabei die Wünsche unserer Kunden in den Mittelpunkt.

Gerhild Bensch-König

WER IST RAIFFEISEN WOHNBAU

Mehr über uns.

Raiffeisen WohnBau

QUALITY LIVING
Immobilien für mehr Lebensqualität.

Raiffeisen WohnBau ist eine 100%ige Tochter der Raiffeisen-Leasing und seit über 25 Jahren erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger tätig. Als solcher entwickelt, plant, errichtet und verkauft Raiffeisen WohnBau freifinanzierte Wohnungen.
Mit dem „Quality Living" Siegel zeichnet Raiffeisen WohnBau Projekte aus, die durch ihre hervorragende Lage, beste Infrastruktur und öffentliche Anbindung sowie hochwertige Ausstattungs- und Bauqualität überzeugen. Wohnbauten, die diesen Anforderungen entsprechen, bieten eine besonders hohe Lebensqualität und Wohnkomfort auf allen Ebenen.

UNSERE TÄTIGKEITSFELDER
Eine gesamtheitliche Abwicklung.

Grundankauf	Marktorientierte Projektentwicklung	Bau, Errichtung	Vermarktung, Vermietung
Grundstücks-akquisition, Machbarkeitsstudien	**Projektkonzeption, Wohnraumoptimierung**	**Kontrolle von Qualitäten, Terminen und Kosten**	**Marktanalysen, Verkauf vom Bauträger**

wohnen.einfach.machen.

KUNST & WOHNEN
Neue Akzente setzen.

Neben dem Quality Living Gedanken, der für besonders hohe Wohn- und Lebensqualität steht, punkten die Wohnbauprojekte von Raiffeisen WohnBau mit zeitgenössischen Kunstakzenten. Jedes der Kunstwerke ist eine Sonderanfertigung eines von einer Jury ausgewählten Künstlers, das im Einklang mit dem Gebäude, seiner Form, der unmittelbaren Umgebung und deren Geschichte steht. Die Installationen, vorrangig im Eingangsbereich des jeweiligen Gebäudes, verleihen dem Wohnbauprojekt unter der Maxime „Kunst und Wohnen“ Individualität und Exklusivität. Ein künstlerischer Dialog zwischen dem privaten und dem öffentlichen Raum wird geschaffen und Bewohner wie Besucher werden gleichermaßen willkommen geheißen.

INVESTIEREN MIT ZUKUNFT
Vorsorgewohnungen als sichere Anlage.

Der Kauf einer Eigentumswohnung in Vermietungsabsicht gewinnt zunehmend an Bedeutung. Eine solche Vorsorgewohnung eignet sich hervorragend als zusätzliche Einkommensquelle. Aufgrund einer zu erwartenden Wertsteigerung bei Immobilien und der laufenden Indexierung der Mieteinkünfte profitieren Sie von den Vorteilen einer vermögensbildenden Investition.

Wir bieten Ihnen als Anleger:

- Optimale Ausstattung der Vorsorgewohnung für die Vermietung
- Koordination und Unterstützung bei der vertraglichen Abwicklung
- Erstvermietung und, wenn gewünscht, auch Folgevermietung
- Aufbereitung der Unterlagen für die jährliche Einkommensteuererklärung

25 JAHRE RAIFFEISEN WOHNBAU

Wir in Zahlen.

130
Jahre
Raiffeisen

25
Jahre
erfolgreich am Markt

2
Standorte
Wien und Innsbruck

2.000
freifinanzierte Wohnungen

25
laufende Immobilien-projekte

25
Mitarbeiter
österreichweit

200
Wohneinheiten pro Jahr im Verkauf

250
Millionen Euro
laufendes Projektvolumen

100
Millionen Euro
Neugeschäft im Jahr

100 % Engagement.
Wir bieten unseren Kunden Lebensqualität und machen Wohnen einfach.

100 % Kompetenz.
Wir verfügen über langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how bei Immobilienprojekten.

100 % Leistung.
Wir schaffen für Sie hochwertigen Wohn-raum für höchste Ansprüche.

KEINERGASSE 27

1030 Wien

QUALITY LIVING
an der pulsierenden Landstraße.

Nutzfläche: **3.050 m²**

Wohneinheiten: **47**

Architekt: **ARGE Delta-Swap**

Im dritten Wiener Gemeindebezirk entstehen zwei moderne Wohnhäuser mit insgesamt 47 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 40 m² und 155 m². Alle Wohnungen verfügen über eigene Freiflächen wie Loggien, Balkone, Terrassen oder Eigengärten. In der hauseigenen Tiefgarage werden 27 Stellplätze errichtet.

BLECHTURM-GASSE 32

1040 Wien

QUALITY LIVING
mit modernem Flair.

Nutzfläche: **5.162 m²**

Wohneinheiten: **68**

Architekt: **sigs bauplanungs gmbh**

Im vierten Wiener Bezirk nahe dem Alois-Drasche-Park entsteht ein modernes Wohnprojekt mit 68 Wohnungen und einem Büro. Die exklusiven Eigentumsobjekte bieten Wohnflächen zwischen ca. 42 m² und 132 m². Alle Einheiten beeindrucken durch private Freibereiche in Form von Balkonen, Terrassen oder Eigengärten - ein idealer Ort um zu entspannen!

GARBERGASSE 9

1060 Wien

QUALITY LIVING
im attraktiven Mariahilf.

Nutzfläche: **1.411 m²**

Einheiten: **15**

Architekt: **Duda Testor Architekten**

Im Herzen des 6. Wiener Gemeindebezirks in der Garbergasse 9 entstand ein attraktives Wohnhaus mit 15 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Die Apartments sind zwischen ca. 52 m² und 120 m² groß und hochwertig ausgestattet. Die beiden Erdgeschoßwohnungen verfügen über Eigengärten mit Gartenterrassen, deren Grünoasen inmitten der Stadt zum Entspannen einladen. Alle anderen Apartments punkten mit sonnigen Balkonen und Terrassen, die zum großzügig geplanten, hellen und ruhigen Innenhof ausgerichtet sind.

THERESIEN-GASSE 53 + 55

1180 Wien

QUALITY LIVING
beim Kutschkermarkt.

Nutzfläche: **2.760 m²**

Wohneinheiten: **38**

Architekt: **AW Architekten**

In zentraler Lage des 18. Bezirks entstand ein modernes Wohnhaus mit 38 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 45 m² und 136 m². Die kleineren Zwei- und Dreizimmerwohnungen eignen sich optimal zur Vermietung im Rahmen des Vorsorgemodells.

KAHLENBERGER STRASSE 17

1190 Wien

QUALITY LIVING
am Fuße des Kahlenbergs.

Nutzfläche: **1.440 m²**

Wohneinheiten: **11**

Architekt: **Triendl und Fessler Architekten ZT OG**

Am Fuße des Kahlenbergs, inmitten des beliebten Wohnbezirks Döbling werden 3 exklusive Villen und 8 exklusive Wohnungen in drei Häusern errichtet. Die Wohnflächen betragen zwischen ca. 72 m² und 189 m². Smart Home, ein privater Weinkeller mit Verkostungsraum, ein Home Delivery Space und eine Tiefgarage mit direkten Aufzugsfahrten verwöhnen die zukünftigen Bewohner.

ZAHNRADBAHNSTRASSE 17A

1190 Wien

QUALITY LIVING
im idyllischen Nussdorf.

Nutzfläche: **2.341 m²**

Wohneinheiten: **20**

Architekt: **HNP architects**

Umgeben von Weinbergen besticht das exklusive Neubauprojekt durch seine idyllische Ruhelage im historischen Heurigendorf Nussdorf im noblen Wohnbezirk Döbling. Drei Villen mit insgesamt nur 20 Eigentumswohnungen zwischen ca. 85 m² und 150 m² bieten höchsten Wohnkomfort mit Blick in die Natur. Jedes Apartment verfügt über einen Balkon oder eine Loggia, die Wohnungen im Erdgeschoß bieten einen Garten mit gemütlicher Terrasse.

OBKIRCHER-GASSE 28

1190 Wien

QUALITY LIVING
beim beliebten Sonnbergmarkt.

Nutzfläche: **1.158 m²**

Wohneinheiten: **14**

Architekt: **Zieser Zivil-techniker GmbH**

Im Herzen von Döbling nächst dem Sonnbergmarkt in der attraktiven Einkaufsstraße Obkirchergasse entstand ein Wohnbauprojekt mit 14 Eigentumswohnungen und einem Geschäftslokal. Umgeben von Weinbergen in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Wiens erzeugt die außerordentliche Lage des Projekts ein erhebendes Wohngefühl.

WAGRAMER STRASSE 120

1220 Wien

QUALITY LIVING
in der trendigen Donaustadt.

Nutzfläche: **2.628 m²**

Wohneinheiten: **39**

Architekt: **Mascha & Seethaler**

In der Wagramer Straße 120 im 22. Wiener Gemeindebezirk wurde ein modernes Wohnhaus mit 39 Wohneinheiten zwischen ca. 43 m² und 84 m² errichtet. Das Wohnbauprojekt zeichnet sich durch die Nähe zur Alten Donau, eine optimale Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur, durchdachte Grundrisse, viele Freiflächen und einen sonnigen Innenhof Richtung Südosten aus.

VERA FRANKL STRASSE 7–13

2100 Korneuburg

QUALITY LIVING
7 vor Wien.

Nutzfläche: **2.975 m²**

Wohneinheiten: **36**

Architekt: **DI Angst ZT**

In der familienfreundlichen Gemeinde Korneuburg nordwestlich von Wien wurden in der Vera-Frankl-Straße 7–13 insgesamt 36 Wohnungen in vier Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage mit 54 Stellplätzen errichtet. Die 2 bis 4 Zimmerwohnungen sind zwischen ca. 50 m² und 86 m² groß.
Sämtliche Wohneinheiten verfügen über großzügig angelegte Freiflächen in Form von Terrassen oder Balkonen. Die Wohnungen im Erdgeschoß führen direkt in einen Eigengarten, die Tops im Dachgeschoß bieten größtenteils einen herrlichen Rundblick von der weitläufigen Dachterrasse. Innovative Lösungen wie Smart Home und ein Home Delivery Space erleichtern den Alltag der Bewohner.

KREUZGASSE 4

6020 Innsbruck

QUALITY LIVING
in partout Arzl.

In einem der beliebtesten Stadtteile am östlichen Stadtrand von Innsbruck entstand ein modernes Wohnhaus mit 5 großzügigen, zwischen ca. 99 m² und 125 m² großen Eigentumswohnungen. Das Grundstück liegt auf der Sonnenseite und bietet perfekte Aussicht über die Stadt und die Tiroler Bergwelt.

Nutzfläche: **677 m²**

Wohneinheiten: **5**

Architekt: **umfeld architectur zt gmbh**

BADHAUS-STRASSE 11 A+B

6080 Innsbruck, Igls

QUALITY LIVING
im dörflich idyllischen Igls.

Nutzfläche: **1.096 m²**

Wohneinheiten: **14**

Architekt: **OFA Architektur**

Am Fuße des Patscherkofels entstand das moderne Wohnbauprojekt „Badhausstraße 11“ mit 14 süd orientierten Eigentumswohnungen und 21 Tiefgaragenstellplätzen. Die erstklassigen Eigentumsobjekte gliedern sich in Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 46 m² und 96 m² Wohnnutzfläche und verfügen über großzügig angelegte Freiflächen mit herrlichem Panoramablick auf die Alpen.

HINTERWALDNERSTRASSE 16 A + 18

6020 Innsbruck, Hötting

QUALITY LIVING
im bezaubernden Hötting.

Nutzfläche: **2.565 m²**

Wohneinheiten: **28**

Architekt: **umfeld architectur zt gmbh**

Im Westen Innsbrucks in sonnenverwöhnter Hanglange entstehen drei exklusive Wohnhäuser für höchste Ansprüche. Die Wohnungen liegen eingebettet am traumhaften Höttinger Südhang nördlich des Tiroler Inntals. 28 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf drei Häuser beeindrucken durch großzügig gestaltete Grundrisse und modernste Ausstattung. Absolutes Highlight sind die südseitig ausgerichteten Freiflächen in Form von Balkonen oder Terrassen mit Blick ins Grüne. 14 Wohnungen verfügen zudem über einen privaten Gartenanteil. Die wunderschöne, grüne Umgebung am Fuße der Nordkette zählt zu den beliebtesten Wohngegenden Innsbrucks.

AM LEBENBERG „NEXT GENERATION“

6370 Kitzbühel

QUALITY LIVING
am traumhaften Lebenberg.

Nutzfläche: **1.591 m²**

Wohneinheiten: **9**

Architekt: **Architekturbüro Hauser & Prantl**

In traumhafter Lage in Kitzbühel vereint das Projekt Am Lebenberg „Next Generation“ mondänes Flair mit Tiroler Gemütlichkeit. Auf einer Grundfläche von rund 2.500 m² entstanden neun Apartments in zwei Häusern, die den traditionellen alpinen Baustil modern und zeitgemäß interpretieren. Alle Wohnungen von ca. 90 m² bis 220 m² Wohnfläche bieten großzügige Freiflächen und einen traumhaften Ausblick in die Kitzbühler Bergwelt.

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der
Raiffeisen-Leasing GmbH.

Raiffeisen WohnBau

Mooslackengasse 12, 1190 Wien

Telefon: **+43 1 716 01-8241**

Adamgasse 1 – 7, 6020 Innsbruck

Telefon: **+43 512 53 05-12361**

E-Mail: **immobilien@raiffeisen-wohnbau.at**

Weitere Informationen und Referenzen
finden Sie unter:

www.raiffeisen-wohnbau.at

Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau GmbH, 1190 Wien. Hersteller: JAMJAM – C. Schön GmbH, 1070 Wien. Verlagsort: Wien. Herstellungsort: Wien, Druckerei Berger. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: November 2018. Design: JAMJAM - www.jamjam.at

Copyright: Seite 3) Dr. Gerhild Bensch-König: © Pia Morpurgo; Seite 5) Paar: © fotolia.com; Kunst-Objekt: © Irene Schanda; Seite 7) Keinergasse 27: JAMJAM; 8) Blechturmgasse 32: JAMJAM; Seite 9) Garbergasse 9: Irene Schanda; Seite 10) Theresiengasse 53: hugerstudio.at; Seite 11) Kahlenberger Straße 17: JAMJAM; Seite 12) Zahnradbahnstraße 17a: JAMJAM; Seite 13) Obkirchergasse 28: JAMJAM; Seite 14) Wagramer Straße 120: JAMJAM; Seite 15) Vera-Frankl-Straße 7-13: Zuchna; Seite 16) Kreuzgasse 4: umfeld concept GmbH; Seite 17) Badhausstraße 11A+11B: © Bernhard Hörtnagl; Seite 18) Hinterwaldnerstraße: JAMJAM; Seite 19) Am Lebenberg „Next Generation“: Raiffeisen-Leasing.