

Raiffeisen-Leasing International: Zu Ihrem Vorteil.

Zusätzlich zu dem bereits vorhandenen starken Netzwerk in Zentral- und Osteuropa hat die Raiffeisen-Leasing in den letzten Jahren auch Tochtergesellschaften in Deutschland, der Schweiz, in Italien, in Schweden und in Finnland mit dem Ziel gegründet, in allen diesen Ländern Kunden vor Ort zu betreuen sowie Kunden bei ihrer Expansion zu begleiten.



Raiffeisen-Leasing GmbH

Hollandstraße 11-13
1020 Wien/Vienna

Tel: +43 1 716 01-8070
Fax: +43 1 716 01-98070
E-Mail: leasing@rl.co.at
Web: www.raiffeisen-leasing.at

Raiffeisen-Leasing ist Mitglied
der Raiffeisen Klimaschutz-Initiative



Betreibermodelle:

Raiffeisen-Leasing zeigt auf, bevor
Finanzierung zum Thema wird.

Herausgeber & Fotos: Raiffeisen-Leasing, Design & Produktion: www.martinkundt.com



Sprechen Sie mit uns über

innovative Finanzierungskonzepte.

Ein verlässlicher Finanzierungspartner im In- und Ausland

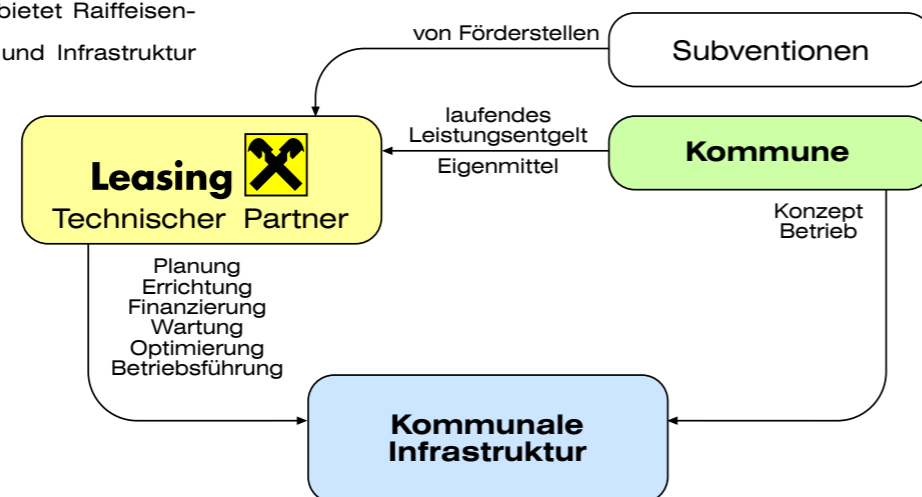
Raiffeisen-Leasing, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Raiffeisen-Bankengruppe, ist seit 38 Jahren erfolgreich im In- und Ausland tätig. Die Produktpalette des Unternehmens umfasst sämtliche Formen des Kfz-, Mobilen- und Immobilien-Leasings sowie Bauträgergeschäfte, Betreibermodelle, Contracting, Ökoenergieprojekte und umfassende Dienstleistungsbereiche wie Bau- und Fuhrparkmanagement. Absolute Kompetenz und maßgeschneiderte Lösungen machen Raiffeisen-Leasing zur führenden Leasinggesellschaft des Landes und damit zu Ihrem verlässlichen Partner.

Kommunen müssen sich steigenden Anforderungen, insbesondere im Infrastrukturbereich, stellen. Diese Leistungen erfordern in immer stärkerem Ausmaß finanzielle und personelle Ressourcen, die anderwärtig, wie z.B. im Sozialbereich, besser genutzt werden könnten.

Um diesen Anforderungen zu begegnen, bietet Raiffeisen-Leasing für kommunale Dienstleistungen und Infrastruktur Betreibermodelle an.

Anforderungen

- Die Kommune legt den Umfang des Infrastrukturbereichs fest, der privat betrieben werden soll.
- Raiffeisen-Leasing schließt mit einem Partner einen Kooperationsvertrag ab, in dem der genaue Leistungsumfang (Planung, Errichtung und Betrieb) der Aufgabe festgelegt ist, sowie Haftungen und Garantien ab.
- Raiffeisen-Leasing schließt mit der Kommune einen (Nutzungs-)Vertrag ab.
- Nach Ende der Vertragsdauer kann die Infrastrukturmaßnahme in das Eigentum der Kommune übergehen oder weiterhin privat betrieben werden.
- Die Kommune bezahlt an Raiffeisen-Leasing für die Dienstleistung ein festgelegtes, zugesichertes Entgelt, mit dem sämtliche Kosten abgedeckt sind.



Betreibermodelle bieten Ihnen folgende Vorteile

- Auslagerung von Investitionen aus dem Vermögenshaushalt der Kommune und somit keine Erhöhung des Schuldenstandes (Maastricht-Kriterien)
- Schnelle Umsetzung von Projekten
- Wertsicherung und Wertbeständigkeit durch professionelle Betreuung des Eigentümers
- Erhöhung der regionalen Wertschöpfung durch Einbindung örtlicher Betriebe
- Klare Aufteilung der Verantwortungsbereiche
- Freiwerden personeller Ressourcen für die Kommune
- Mögliche Steuervorteile (Vorsteuerabzug, etc.)
- Nur ein Vertragspartner für die Kommune
- Ausnutzung der Energieeffizienzpotentiale

Lösungsansätze Betreibermodelle

- Leasing
- Energieeffizientes Bauen und Sanieren
- Contracting (Performance-/Anlagencontracting)
- Beleuchtungscontracting
- Public Private Partnership
- Lebenszyklusmodelle
- Baulandreservemodelle
- Ausgliederungsmodelle



Anwendungsbereich Betreibermodelle

Infrastruktur:

- Öffentliche Bauten
- Öffentliche Beleuchtung
- Bildungs-/Gesundheitswesen
- Bäder
- Wasser/Abwasser
- Abfall
- Straßen

Energieeffizienz:

- Öffentliche Bauten
- Produktionsstätten
- Gewerbeimmobilien
- Büro
- Großvolumiger Wohnbau

