

Raiffeisen-Leasing International: Zu Ihrem Vorteil. Working for you.

Zusätzlich zu dem bereits vorhandenen starken Netzwerk in Zentral- und Osteuropa hat die Raiffeisen-Leasing in den letzten Jahren auch Tochtergesellschaften in Deutschland, der Schweiz, in Italien und in Schweden mit dem Ziel gegründet, in allen diesen Ländern Kunden vor Ort zu betreuen sowie Kunden bei ihrer Expansion zu begleiten.

To complement its strong network in Central and Eastern Europe, Raiffeisen-Leasing has founded subsidiaries in Germany, Switzerland, Italy and Sweden in the last few years. These units aim to serve both local clients and accompany clients wishing to expand in these markets.



Raiffeisen-Leasing GmbH

Hollandstraße 11-13, A-1020 Wien/Vienna

Tel: +43 (0)1 716 01-8219

Fax: +43 (0)1 716 01-8189

E-Mail: realestate@rl.co.at

Web: www.raiffeisen-leasing.at

Raiffeisen-Leasing: Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen. Your Partner for Real Estate Finance.

Herausgeber & Fotos: Raiffeisen-Leasing, Design: www.martinkundt.com



Sprechen Sie mit uns über Immobilienfinanzierungen.

Speak with us about Real Estate Finance.

Raiffeisen-Leasing, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Raiffeisen-Bankengruppe ist seit über 35 Jahren erfolgreich im In- und Ausland tätig. Die Produktpalette des Unternehmens umfasst sämtliche Formen des Kfz-, Mobilen- und Immobilien-Leasings sowie Bauträgergeschäfte, Betreibermodelle, Contracting, Ökoenergieprojekte und umfassende Dienstleistungsbereiche, wie Bau- und Fuhrparkmanagement. Absolute Kompetenz und maßgeschneiderte Lösungen machen Raiffeisen-Leasing zur führenden Leasinggesellschaft des Landes und damit zu Ihrem verlässlichen Partner.

Raiffeisen-Leasing, a 100% subsidiary of the Raiffeisen-Banking Group, has been operating successfully in Austria and internationally over the past 35 years. The company's products range from all forms of vehicle, equipment and real estate leasing to developer business, operator models, contracting and renewable energy projects. Construction and fleet management complete the selection of extensive services provided. Its superior competence and customised solutions have made Raiffeisen-Leasing Austria's leading leasing company and a reliable partner for your needs.



Immobilien-Leasing Produkte

Operating-Leasing

IFRS-/US GAAP-konforme Modelle: Risiken und Chancen werden zwischen Leasingnehmer und Leasinggeber aufgeteilt. Nutzen Sie die bilanziellen Vorteile!

Sale-and-lease-back

- Finanzierung von fertig entwickelten Projekten
- Aufdeckung stiller Reserven

Project Finance Lease

- Alternative Immobilienfinanzierungsform beginnend in der Projektentwicklungsphase mit einer Laufzeit von 10 bis 20 Jahren

Vorteile von Immobilien-Leasing

Wirtschaftliche Vorteile

- Bares Geld sparen über Steuervorteile in vielen Ländern
- 100% bilanzneutrale Finanzierung
- Kapitalreserven bleiben vorhanden
- Kreditlinien und Vermögenswerte bleiben unberührt
- Liquidität wird geschaffen

Bilanzielle Vorteile

- Bilanzverkürzung
- Verbesserung der Bilanzkennzahlen wie z.B. ROI, ROE,...
- Ratingverbesserung (Basel II)

Sonstige Vorteile

- Maßgeschneiderte, individuelle und kundenorientierte Lösungen
- Service und Know-how aus dem gesamten internationalen Raiffeisen Netzwerk
- Miete statt Eigentum
- Recht auf Untervermietung

Finanzierungsgegenstände

- Betriebsniederlassungen
- Bürohäuser
- Produktionsstätten
- Lagerhäuser
- Logistikzentren
- Einzelhandelsfilialen/Kaufhäuser
- Fachmarktzentren/Einkaufszentren
- Hotels
- Pflegeheime



Real Estate Leasing Products

Operating Lease

IFRS/US GAAP compliance models: lessor and lessee share opportunities and risks. Exploit balance sheet advantages!

Sale-and-lease-back

- Financing of completed projects
- Utilisation of undisclosed reserves

Project-Finance-Lease

- Alternative real estate financing model starting from the project development phase with a term of 10 to 20 years

Advantages of Real Estate Leasing

Economic benefits

- Cash savings due to tax advantages in many countries
- 100% off-balance financing
- Capital reserves preserved
- Credit lines and assets unaffected
- Liquidity generated

Accounting benefits

- Decrease in total assets and liabilities
- Improved balance sheet ratios (ROI, ROE,...)
- Rating improvement (Basel II)

Additional benefits

- Tailored, individual and client-focused solutions
- Service and know-how of the entire international Raiffeisen network
- Rental instead of ownership
- Right to sublease

Real Estate financed

- Office buildings
- Production plants
- Warehouses
- Logistic centres
- Retail outlets/department stores
- Retail parks/shopping malls
- Hotels
- Nursing homes

